

**Учреждение дополнительного профессионального образования  
«Энергетический институт повышения квалификации  
Публичного акционерного общества энергетики  
и электрификации Кубани»**

Дополнительная профессиональная программа  
повышения квалификации по курсу  
«Теория и практика земельно-имущественных отношений  
и управления недвижимостью»  
(112 часов)

### **1. АННОТАЦИЯ**

Дополнительная профессиональная программа, как комплекс нормативно-методической документации, регламентирующей содержание, организацию и оценку качества подготовки слушателей по программе повышения квалификации «Теория и практика земельно-имущественных отношений и управления недвижимостью» направлена на развитие навыков в сфере организации, управления и устойчивого функционирования предприятий земельно-имущественного комплекса.

Программа включает в себя: пояснительную записку, цель реализации программы, планируемые результаты обучения, учебный план, условия реализации (организационно-педагогические, кадровые, информационно-методические и материально-технические), систему оценки результатов освоения программы, учебно-методические материалы, обеспечивающие ее реализацию.

Форма обучения: очная подготовка и самостоятельная работа.

Реализация программы предполагает теоретическую подготовку.

Продолжительность обучения составляет **112** часов, включая все виды аудиторной и внеаудиторной нагрузки.

Период обучения определяется договором об оказании образовательных услуг.

Форма итоговой аттестации: зачет.

По результатам освоения программы, в случае успешного прохождения итоговой аттестации, слушателю выдается удостоверение установленного образца.

#### **ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Целью программы является подготовка грамотных специалистов, обладающих передовыми знаниями и навыками в сфере организации, управления и устойчивого функционирования предприятий земельно-имущественного комплекса.

#### **КАТЕГОРИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

К освоению данной программы, допускаются лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование. Программа предусмотрена для руководителей и специалистов, осуществляющих свою деятельность в области земельно-имущественных отношений, руководителей юридических подразделений и юрисконсульттов.

## 2. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

### Основные источники

1. Российская Федерация. Законы. Конституция Российской Федерации. - СПб.: Литера, 2009 г.
2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ.
3. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
4. Кодекс об административных правонарушениях от 30.12. 2001 г. № 195 – ФЗ.
5. Нотариальное удостоверение сделок: проблемы и пути их решения (Остроухова В.В.) («Власть Закона», 2017, N 1) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федер. закон от 30.11.1994 N 51-ФЗ (в ред. от 31.01.2016) // Собр. законодательства РФ. 1994
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (ред. от 29.06.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2015) // СПС «КонсультантПлюс».
7. Указ Президента РФ от 20.05.2004 N 649 (ред. от 25.08.2010, с изм. от 12.04.2019) «Вопросы структуры федеральных органов исполнительной власти».
8. А. Завьялов Земельные отношения в системе местного самоуправления / А. Завьялов, Э. Маркварт. - М.: Статут, 2018. - 256 с.
9. Дмитрий Хлопцов Земельные отношения в России / Дмитрий Хлопцов. - М.: LAP Lambert Academic Publishing, 2017. - 312 с.
10. Т.В. Афанасьева, Правовое зонирование города. Введение в проблемы градорегулирования в рыночных условиях / Т. В. Афанасьева, Э. К. Трутнев. М.: Ин-т экономики города, 2008 г.
11. А.А. Варламов, Земельный кадастр субъекта Федерации / А. А. Варламов, О. Т. Хисматулов. Пермь: Денор, 2007 г.
12. Земельное право России / ред. В.В. Петров. - М.: Стоглав, 2017. - 300 с.
13. И.О. Краснова Земельное право. Элементарный курс / И.О. Краснова. - М.: Юристъ; Издание 2-е, перераб. и доп., 2017. - 270 с.
14. А.А. Варламов, Научные основы земельного кадастра : учеб. пособие / А. А. Варламов; Гос. ун-т по землеустройству. М.: ГУЗ, 2010 г.
15. А.А. Варламов, Теоретические и методические положения установления обременения земельных участков : учеб. пособие / А. А. Варламов, В. Х. Улюкаев; под ред. А.А.Варламова. М.: ГУЗ, 2009 г.
16. Олег Полежаев Гражданско-правовое регулирование отношений застройки земельных участков в Российской Федерации / Олег Полежаев. - М.: Юстицинформ, 2017. - 798 с.

### 3.УЧЕБНЫЙ ПЛАН

дополнительной профессиональной программы  
(повышение квалификации)

«Теория и практика земельно-имущественных отношений и управления недвижимостью»

<b>Цели и задачи</b>	подготовка специалистов, обладающих передовыми знаниями и навыками в сфере организации, управления и устойчивого функционирования предприятий земельно-имущественного комплекса
<b>Категория слушателей:</b>	руководители и специалисты в области земельно-имущественных отношений, руководители юридических подразделений и юрисконсульты
<b>Продолжительность обучения:</b>	24 аудиторных часа, 88 часов самостоятельная подготовка
<b>Форма обучения</b>	очная
<b>Режим занятий:</b>	8 час/день

№ п.п.	Наименование разделов, дисциплин и тем	Продолжительность обучения	Всего аудиторных часов , час	В том числе		Самостоятельная работа	Форма контроля
				лекции	практические занятия		
1.	Теория и практика предоставления земельных участков для строительства и эксплуатации энергообъектов.	6	2	2		4	
2.	Кадастровая стоимость земельных участков. Правила применения нормативно-правовых актов и сделок с ними.	6	2	2		4	
3.	Земельно–имущественные отношения.	6	2	2		4	
4.	Земельное и градостроительное законодательство РФ	12	2	2		10	
5.	Экономика землепользования	12	2	2		10	
6.	Приватизация земельных участков	10	2	2		8	
7.	Формирование и кадастровый учет недвижимого имущества для целей гражданского оборота	10	2	2		8	

8.	Порядок предоставления земельных участков под строительство	10	2	2		8	
9.	Виды прав на земельные участки	10	2	2		8	
10.	Ипотека земельных участков	9	1	1		8	
11.	Земельный налог	9	1	1		8	
12.	Практика применения земельного законодательства	10	2	2		8	
13.	Итоговая аттестация	2	2		2		Зачет
<b>Итого</b>		<b>112</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>2</b>	<b>88</b>	